**Условия выкупа арендуемого имущества из перечня в рамках Федерального закона от 22.07.2018 № 159-ФЗ**

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=12448819C5E925AA231BEACA7956A3455217E136E46CDB0C4D69A2BA3A35C03B068CDDC17CD40456H7W6K) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень имущества Ивановской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления;

Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=693C05CB04D744DB2DCFB7D58E9E92FF4F82B80DA5E39C5D16D8CE9CA6177C3C6B14464F85D4BD39R5e1K) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

3) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;