

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ)
о результатах проведения публичных слушаний по Проекту
внесения изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Вичуга

Публичные слушания назначены Постановлением главы городского округа Вичуга от 31 октября 2019 года №1 «О проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Вичуга», подписанным главой городского округа Вичуга.

Тема публичных слушаний: рассмотрение Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Вичуга (Заказчик – администрация городского округа Вичуга, разработчик проекта – ООО «БАЗА» г. Иваново.

Дата проведения публичных слушаний: 04 декабря 2019 года.

№	Проекты муниципальных актов (вопросы) выносимые на обсуждение	№ рекомендации	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (наименование организации, ФИО участника публичных слушаний)	Итоги рассмотрения публичных слушаний
1	2	3	4	5	6
1	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Вичуга	-	Предложения от 29.11.2019 (см. приложение 1)	Комитетом по управлению имуществом городского округа Вичуга (председатель комитета Верховский А.В.)	<p>1. Согласиться с внесенными предложениями и замечанием в Проект Правил землепользования и застройки городского округа Вичуга.</p> <p>2. Одобрить представленный Проект Правил землепользования и застройки городского округа Вичуга (в новой редакции) с учетом озвученных пред-</p>


			<p>Замечание от 29.11.2019</p> <p>На карте градостроительного зонирования необходимо исправить техническую ошибку, а именно: с южной стороны территории стадиона МБУ «Текстильщик» филиала ФОС «Шаговец» по ул. Балмашевского, д.2А расположен земельный участок, ранее выделенный под индивидуальное жилищное строительство. На карте оннесен к зоне Сп – спортивно парковых территорий. Необходимо отнести его к зоне Ж-1 – зоне усадебной застройки и, соответственно, на карте обозначить другим цветом.</p>	<p>Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Вичуга (начальник отдела Веденеев С.Н.)</p>	<p>ложений Комитета по управлению имуществом городского округа Вичуга и замечания отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Вичуга, и рекомендовать, после внесения изменений согласно предложениям и замечания, главе городского округа Вичуга по его согласованию и направлению в Городскую Думу городского округа Вичуга, для рассмотрения и утверждения.</p>
--	--	--	--	---	--

Ведущий публичных слушаний

Д.Н. Домашников

Секретарь публичных слушаний

А.А. Рындин



Предложения Комитета по управлению имуществом городского округа Вичуга о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки городского округа Вичуга в части дополнения Таблицы №2

Обозначения и наименование территориальных зон	Виды разрешенного использования земельных участков, установленные классификатором (кодвое обозначение и наименование)
<p>Ж</p> <p>Зона городского центра</p>	<p align="center">ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</p> <p>2.7 - Обслуживание жилой застройки 3.1 – Коммунальное обслуживание 3.5. - Образование и просвещение 9.3 - Историко-культурная деятельность 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования 4.3 – Рынки <i>(из условно-разрешенных видов в основные)</i></p>
<p>Ж 1</p> <p>Зона усадебной застройки</p>	<p>2.1.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 3.1 – Коммунальное обслуживание 3.10.1 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 - Магазины 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей <i>(в условно-разрешенные виды)</i> 5.1.3 - Площадки для занятий спортом 6.8 - Связь 9.3 - Историко-культурная деятельность 11.3 - Гидротехнические сооружения 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования</p>
<p>Ж 2</p> <p>Зона городской жилой застройки</p>	<p>2.5 - Среднеэтажная жилая застройка 2.7 - Обслуживание жилой застройки 3.1 – Коммунальное обслуживание 3.3 - Бытовое обслуживание 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов 3.8.1 - Государственное управление 4.1 - Деловое управление 4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.4 - Магазины 4.5 - Банковская и страховая деятельность 4.6 - Общественное питание 4.8.1 - Развлекательные мероприятия 4.9.1.1 - Заправка транспортных средств <i>(в условно-разрешенные виды)</i> 4.9.1.3 - Автомобильные мойки</p>

	<p>4.9.1.4 - Ремонт автомобилей</p> <p>5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>6.3 - Легкая промышленность</p> <p>6.9.1 - Складские площадки</p> <p>9.3 - Историко-культурная деятельность</p> <p>11.3 - Гидротехнические сооружения</p> <p>12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>3.2 - Социальное обслуживание <i>(из условно-разрешенных видов в основные)</i></p> <p>3.4 - Здравоохранение <i>(из условно-разрешенных видов в основные)</i></p>
<p>Ж 3</p> <p>Зона смешанной застройки</p>	<p>3.1 - Коммунальное обслуживание</p> <p>3.5 - Образование и просвещение</p> <p>3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов</p> <p>3.8.1 - Государственное управление</p> <p>3.10.1 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>4.1 - Деловое управление</p> <p>4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.4 - Магазины</p> <p>4.5 - Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.8.1 - Развлекательные мероприятия</p> <p>5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 - Площадки для занятий спортом</p> <p>12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>3.2 - Социальное обслуживание <i>(из условно-разрешенных видов в основные)</i></p> <p>3.4 - Здравоохранение <i>(из условно-разрешенных видов в основные)</i></p>
<p>Ж 4</p> <p>Зона садоводческих хозяйств</p>	<p>3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг</p> <p>13.0 - Земельные участки общего назначения</p> <p>13.2 - Ведение садоводства</p> <p>13.3 - <i>исключить (Позиция утратила силу с 01.01.2019 года. - Приказ Минэкономразвития России от 09.08.2018 №418)</i></p>
<p>ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ</p>	

<p>II Зона производственного использования</p>	<p>3.1 – Коммунальное обслуживание 3.3 – Бытовое обслуживание 3.4.3 - Медицинские организации особого назначения 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов 11.3 - Гидротехнические сооружения 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования</p>
<p>III Зона коммунальных предприятий</p>	<p>3.1 – Коммунальное обслуживание 3.3 - Бытовое обслуживание 3.4.3 - Медицинские организации особого назначения 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов 6.3 - Легкая промышленность 6.4 - Пищевая промышленность 11.3 - Гидротехнические сооружения 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования</p>
<p>I Зона инженерной инфраструктуры</p>	<p>3.1 – Коммунальное обслуживание</p>
<p>T Зона транспортной инфраструктуры</p>	<p>4.9.1.1 - Заправка транспортных средств 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования</p>
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
<p>СН Зона кладбищ</p>	<p>3.4.3 - Медицинские организации особого назначения 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов 9.3 - Историко-культурная деятельность 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования 12.1 Ритуальная деятельность</p>
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
<p>P Зона озеленения общего пользования</p>	<p>3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг 5.0 - Отдых (рекреация)</p>
<p>СП Зона спортивно-парковой территории</p>	<p>3.1 – Коммунальное обслуживание 3.4 – Здравоохранение 4.1 - Деловое управление</p>

4.7 - Гостиничное обслуживание
4.8.1 - Развлекательные мероприятия
5.0 - Отдых (рекреация)