



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВИЧУГА

сентября 2023 г.

№

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории городского округа Вичуга муниципального жилищного контроля на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований жилищного законодательства, руководствуясь Уставом городского округа Вичуга, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории городского округа Вичуга муниципального жилищного контроля на 2024 год (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Вичуга в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Вичуга Юрышева А.Д.

Глава городского округа Вичуга

П.Н. Плохов

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории
городского округа Вичуга муниципального жилищного контроля
на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории городского округа Вичуга муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Вичуга (далее – муниципальный жилищный контроль).

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

В 2021г по линии муниципального жилищного контроля было проведено 3 проверки, из них: 1 плановая в отношении юридических лиц, 2 внеплановые в отношении физических лиц.

В рамках муниципального жилищного контроля также проводились мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в виде административного обследования.

Контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в период 2022-2023 годов не проводилось.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ивановской области, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Профилактика нарушений обязательных требований жилищного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории городского округа Вичуга в 2021 - 2023 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами. Предметом муниципального жилищного контроля является:

- 1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

- 2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

- 3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- 4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

- 2) деятельность, действия (бездействие) по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 3) деятельность, действия (бездействие) по формированию фондов капитального ремонта;

- 4) деятельность, действия (бездействие) по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:

- деятельность, действия (бездействие) по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- деятельность, действия (бездействие) по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- деятельность, действия (бездействие) по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- деятельность, действия (бездействие) по соблюдению требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- деятельность, действия (бездействие) по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) деятельность, действия (бездействие) по размещению информации в системе.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда объектам муниципального жилищного контроля вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- стимулирование добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального жилищного контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Вичуга Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит

Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в Приложении к Программе.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 % от числа обратившихся

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение
к программе профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении на территории
городского округа Вичуга
муниципального жилищного контроля
на 2024 год

**Перечень профилактических мероприятий при осуществлении на территории городского округа
Вичуга муниципального жилищного контроля на 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия
1.	Информирование	От имени контрольного органа профилактическое мероприятие проводят: 1) Руководитель отдела; 2) Специалист отдела.	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации городского округа Вичуга, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах по вопросам соблюдения обязательных требований.	Постоянно в течение года, по мере необходимости
2.	Консультирование	От имени контрольного органа профилактическое мероприятие проводит специалист отдела.	Консультирование может осуществляться специалистом отдела по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в том числе о местонахождении и графике работы отдела, реквизитах нормативных правовых актах, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о	Постоянно в течение года (при наличии оснований)

			<p>порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля.</p>	
3.	<p>Оъявление предостережения</p>	<p>От имени контрольного органа профилактическое мероприятие проводят: 1) Руководитель отдела; 2) Специалист отдела.</p>	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающей их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.</p>	<p>Постоянно в течение года (при наличии оснований)</p>
4.	<p>Профилактический визит</p>	<p>От имени контрольного органа профилактическое мероприятие проводит специалист отдела.</p>	<p>Профилактический визит проводится специалистом отдела в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля. В ходе профилактического визита специалистом может осуществляться консультирование контролируемого лица.</p>	<p>При наличии оснований</p>